



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

## **RESIDENCE BELLE VUE SKIKDA WILAYA DE SKIKDA COMMUNE DE STORA**

### ***APROPOS DE NOUS : CONSTRUIRE UN HABITAT D'AVENIR***

LE GROUPE RAMDANI est une société d'investissement Algérienne, opérant dans plusieurs secteurs, notamment le domaine de l'immobilier, de la gestion en hôtellerie de standing, des parcs de loisirs et divertissement.

Fort de son expérience de plusieurs années tant qu'opérateur économique sur la place de Constantine et de Skikda, de son exploitation exemplaire de plusieurs complexes hôteliers, notamment avec des chaînes internationales, LE GROUPE RAMDANI entrepris un investissement conséquent à Skikda afin de la doter d'un programme immobilier répondant aux attentes du marché.

***Le projet*** se situe dans la Wilaya de SKIKDA, au Nord-est du pays, dans le nord Constantinois, à 471Km de la Capitale ALGER.

Bénéficiant d'une façade maritime de 130Km avec des plages réputées pour leurs sables fins et paysages envoutants.

La région dispose d'un fort potentiel économique et touristique combinés à d'importantes infrastructures routières, ferroviaires ce qui facilite la communication avec les Wilayas D'Annaba, Guelma, Constantine, Mila et Jijel.

Le terrain d'une surface de 110 000m<sup>2</sup>, situé dans la commune de STORA à seulement deux 400 m du centre-ville de SKIKDA, et à quelques centaines de mètres du port de plaisance et de la mer.



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

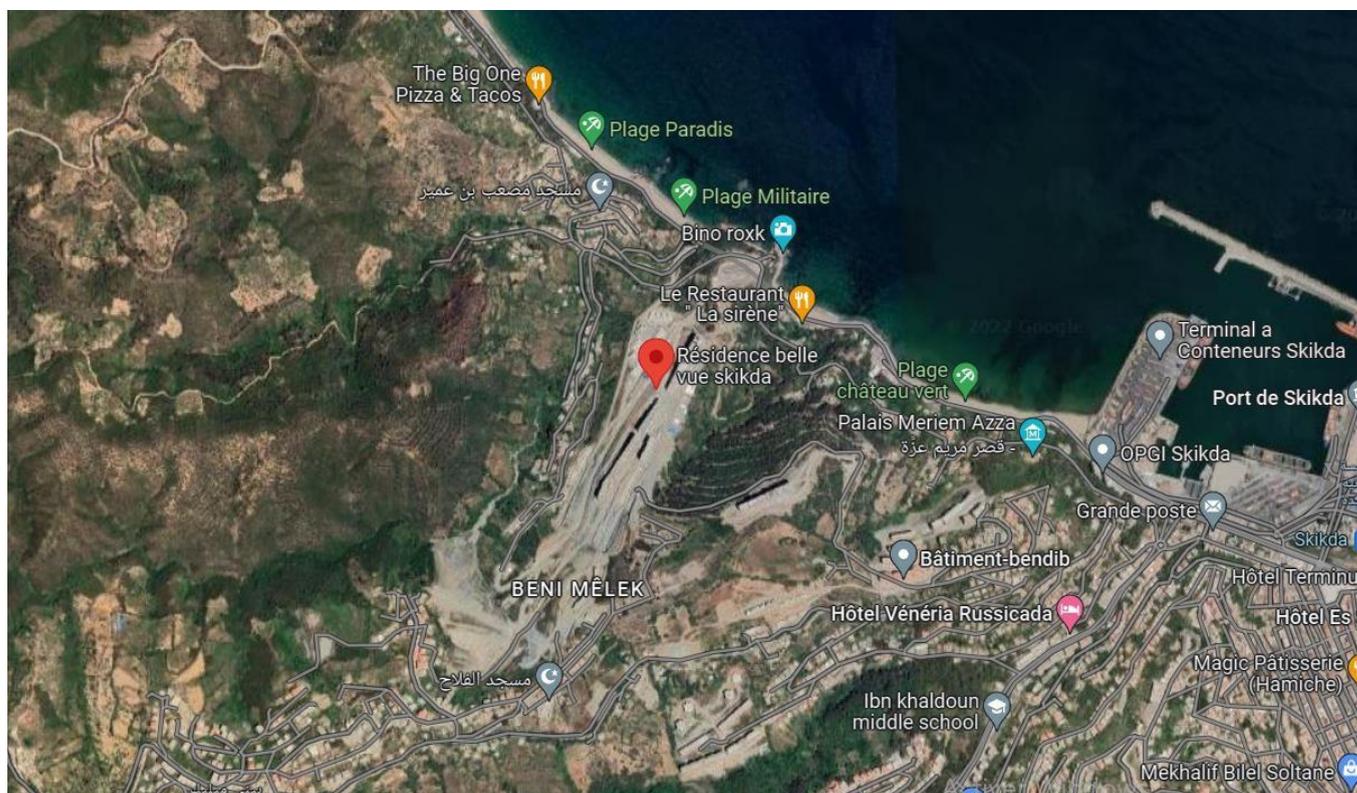
TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

Vue la topographie du terrain en forte pente, chaque résident profitera d'un ensoleillement optimal, de vues complètement dégagés sur mer et forêts.



Le site bénéficie d'une vue totalement dégagée sur la baie de SKIKDA d'un côté et d'une vue sur les monts boisés de l'autre, bordés d'habitations rurales typiques à faible densité et d'une caserne, ce qui confère à la résidence un cadre calme, sécurisé et agréable.

Concernant l'accessibilité, le projet est desservi par deux voies mécanique Nord et Sud ce qui facilitera grandement les déplacements de nos futurs résidents et leur permettra d'être à quelques minutes du centre-ville de SKIKDA, de profiter des plages magnifiques et du port plaisance mais aussi des zones boisées d'arrière pays.



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

**La résidence Belle Vue est constituée de 600 appartements de différents typologies F3, F4, F5 haut standing et 42 luxueuses villas avec piscine d'une architecture moderne et épurée**

Avec une vue panoramique sur la méditerranée ce qui rendra votre espace de vie aussi paisible que luxueux .la résidence belle vue réponds aux besoins de tous termes de confort, de Commodités, de sécurité et d'écologie.

- **Appartements F3 dont la superficie varie entre 115M<sup>2</sup> et 165M<sup>2</sup>.**
- **Appartements F4 dont la superficie varie entre 135M<sup>2</sup>et 198M<sup>2</sup>.**
- **Appartement F5 dont la superficie varie entre 185M<sup>2</sup> et 210M<sup>2</sup>.**

## **F3 (115 m2 jusqu'à 165 m2)**

Les appartements haut standing F3 simplex, se constitue d'une chambre à coucher, une suite parentale, un grand salon, une salle à manger, entrée, cuisine semi ouverte, 02 salles de bain et WC invités, local technique et un balcon spacieux.



## **F4 (135 m2 jusqu'à 198 m2)**

Les appartements haut standing F4 simplex, se constitue de 02 chambres à coucher, une suite parentale, un grand salon, une salle à manger, entrée, cuisine semi ouverte, 02 salles de bain et WC invités, local technique et un balcon spacieux.





# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

## **F5 (185 m2 jusqu'à 210 m2)**

Les appartements haut standing F5 simplex, se constitue de 03 chambres à coucher, une suite parentale, un grand salon, une salle à manger, entrée, cuisine semi ouverte, 02 salles de bain et WC invités, local technique et un balcon spacieux.



Tous les appartements et les  
équipés (cuisine dotée

Des dressings, chauffage

isolation phonique et thermique, fenêtres et porte fenêtre double vitrage, ascenseurs, parking avec abri, vidéophone, téléphone et internet en fibres optiques, une gestion intelligente des Bâtiments, des groupes électrogènes et une disponibilité en eau H24)

villas sont soigneusement  
d'équipements électroménagers,  
centrale, climatisation centrale,

Des Villas luxueuses dont la superficie varie entre 650M<sup>2</sup> et 720M<sup>2</sup> avec une architecture moderne en harmonie avec l'environnement du grand bleu, des aménagements intérieurs et extérieurs, jardins et espaces verts en façade principale et postérieure disposant chacune d'une piscine individuelle avec équipements et local technique.



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

## Villa 1

Une villa de deux étages avec un sous-sol technique

L'étage RDC avec 2 chambres à coucher, Salon, Salle à manger, cuisine 2 Salles de bain, toilette, terrasse avec piscine

L'étage 1 composé de 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, séjour, cuisine et salle de sport

**828m<sup>2</sup>** superficie totale **Parking** 2 voitures

### *Plans de la villa*



**Rez de chaussée**



**1 Er étage**



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

## Villa 2

**C'est une maison a 2 étages avec sous-sol technique**

L'étage RDC Formé de 2 Chambres à coucher Salon, Salle à manger cuisine, salle de bain toilette, et une terrasse avec piscine

L'étage 1 représente 4 chambres à coucher, 2 salles de bain un séjour, cuisine et salle de sport

**825m<sup>2</sup> superficie totale Parking 2 voitures**

## Plans de la villa



**REZ de Chaussee**



**1 ER étage**



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

## Villa 3

**C'est une maison a 2 étages avec sous-sol technique**

L'étage SS1 est composé d'une Chambre à coucher, Salon, Salle à manger cuisine, salle de bain toilette, et une terrasse avec piscine

L'étage RDC est composé de 2 Chambres à coucher, Salon, Salle à manger cuisine

L'étage 1 est développé de 4 chambres à coucher, 3 salles de bain, séjour, kitchenette, salle desport

**769m<sup>2</sup>** Superficie totale **Parking** 2 voitures



**ETAGE 1**



**Sous-Sol 1**



**REZ de chaussee**



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

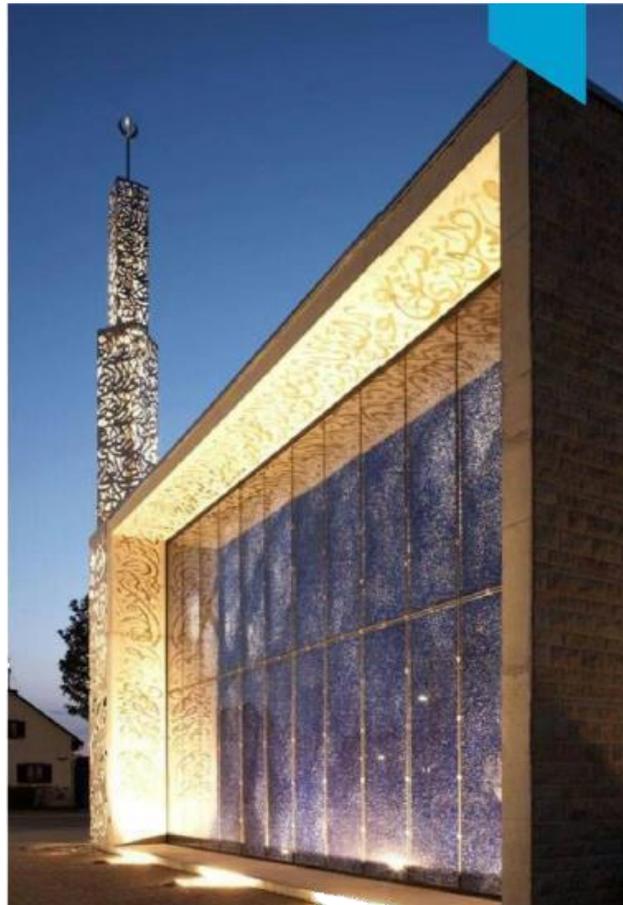
Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

La résidence Belle vue offre une mosquée, des espaces de détente et de loisirs, des aires de jeux, des terrains de sport. Et pour plus de confort et de convivialité, plus de 12000M<sup>2</sup> pour abriter à des commerces de Marques de renommés Internationale (FRANCHISES), crèche et garderie pour enfants, supérette, centre de santé, gym, spa, habillement, salon de thé, des cafétérias, boulangerie, pâtisserie, .... etc. La résidence belle vue offre à ses acquéreurs toutes les commodités de la vie et du quotidien à un pas de chez eux.

## Mosquée

Adéquation avec les valeurs de notre société, une mosquée a l'architecture moderne, vient compléter le programme et l'enrichir, situé dans une zone facile d'accès à tous les résidents.





# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

L'architecture choisie pour cet équipement sera moderne et épurée de l'inscrire de façon harmonieuse dans notre programme immobilier La mosquée est une donation du GROUPE RAMDANI et sera totalement prise en charge en termes de frais de par ce dernier

## **Parking**

No parking no business

Dans un monde où la mobilité et la voiture ont pris une place importante, il est impératif de pouvoir répondre à cet aspect de la promotion immobilière, à RÉSIDENCE BELLE VUE sera dotée de pas moins de 900 places de stationnement afin de répondre pleinement aux demandes de ses résidents. Chaque résident des 600 appartements aura à sa disposition une



place de stationnement couverte et munie d'une barrière à reconnaissance de matricule, en plus de la vidéo surveillance et des rondes de vigiles systématiques.

Les places seront soumises à la cession par un acte de vente entre ou pourront être louées avec une clause de location.



# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

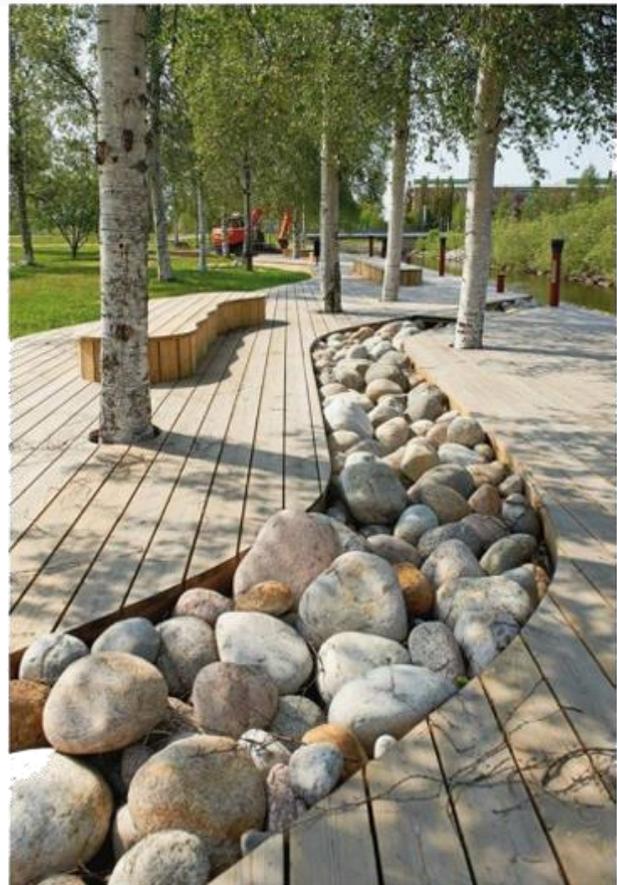
R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

## *Aire de jeux et de détente*

### **Les espaces extérieurs**

Dans notre stratégie de mise en valeur de la RÉSIDENCE BELLE VUE, il était important de la doter d'espaces récréatifs digne du standing affiché, et c'est pour cela qu'un soin particulier fut apporter aux espaces verts et terrains de sports

Tous les espaces extérieurs de la résidence seront sécurisés via l'usage de système de vidéo surveillance et d'une société de gardiennage qui veillera à la quiétude des habitants.





# SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLE VUE

SIEGE SOCIAL ROUTE NATIONALE N° 20 EL KHROUB CONSTANTINE

TEL 031 79 71 52

FAX 031 79 71 49

Email [ramdanifa@yahoo.fr](mailto:ramdanifa@yahoo.fr)

R.C. N° 16 B 25/00- 00726 N.I. F : 001625007126084 N.I. S : 001625060011759

## Jeune pousse

### Crèche - Garderie

Équipements indispensables afin de faciliter la vie des parents et de leur garantir un lieu



D'épanouissement totalement sécurisé et juste en bas de chez soi, la résidence offrira les services d'une crèche garderie Elle sera totalement équipé et aménagé soigneusement et répondra aux dernières normes en vigueur

Le fonctionnement de cet équipement se fera sous l'encadrement d'une équipe pédagogique de grands de professionnels.