

مجموعہ رمضانہ و اہل اہل

GRUPE ARC EN CIEL RAMDANI & FILS



GRUPE

ROYAL
TULIP
SKIKDA

GOLDEN TULIP
ALEXANDRIA HOTELS

Tulip Inn
HOTELS

G-H
ARC EN CIEL 01

G-H
ARC EN CIEL 01

PROSPECTIVE
GET YOUR DREAM NOW!

Belle
AZUR
RESIDENCE

MARINA
DOR
HOTELS

GALAXY
MALL

AF-Andalus

VITA biopharm

Présentation du Groupe Hôtelier ARC EN CIEL Algérie

Le groupe hôtelier Arc En Ciel est un groupe Algérien ; dont la création remonte aux années 90, avec l'ouverture du complexe touristique Arc En Ciel I à El-Khroub wilaya de Constantine.

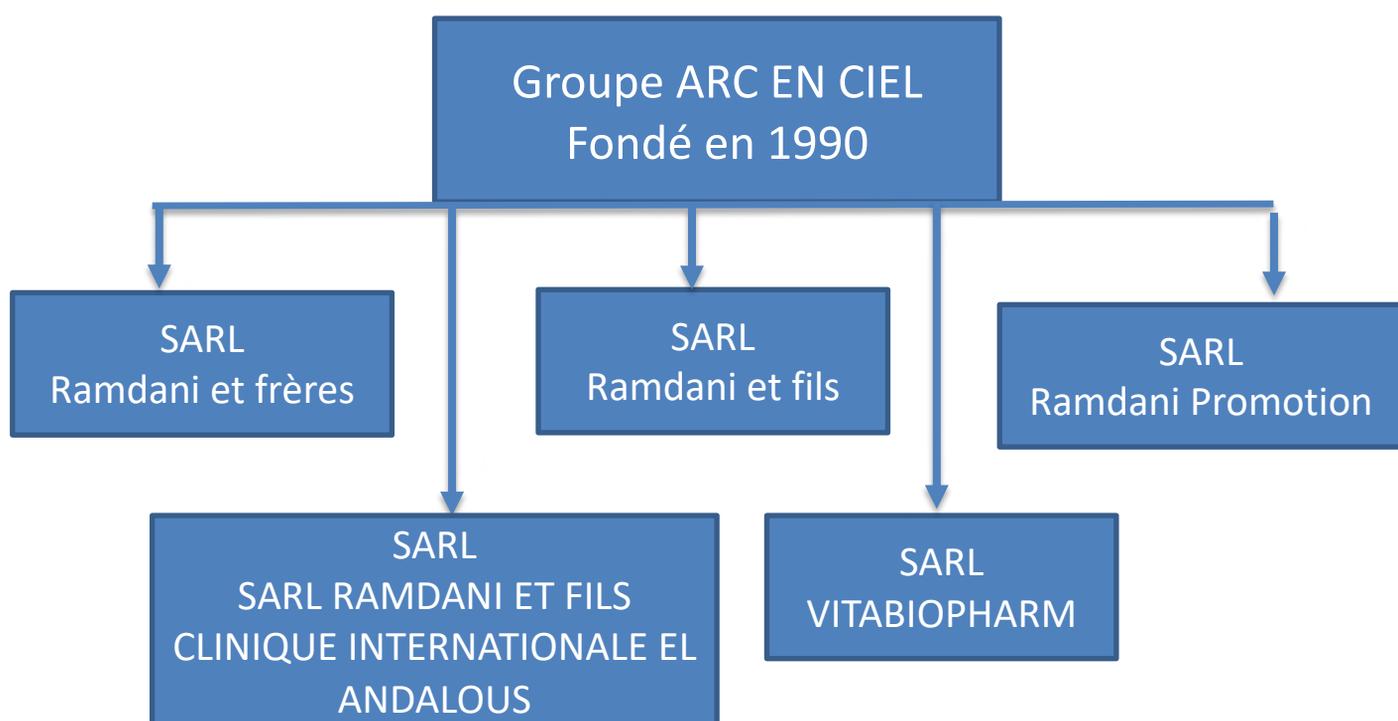
Le groupe fondé par son propriétaire Monsieur Ramdani Abdelkrim, formé à l'école des beaux arts de Florence comme modéliste en céramique, maîtrise 03 langues Français, italienne et Yougoslave, a accumulé une riche expérience dans le domaine du tourisme et de l'hôtellerie qui remonte aux années 90.

Le groupe est structuré en SARL Ramdani Frères, Sarl Ramdani & fils et Sarl Ramdani promotion.

Mr. RAMDANI ABDELKRIM fondateur du groupe Hôtelier Arc En Ciel Algérie est actuellement son Président Directeur Général .

le Groupe Hôtelier ARC EN CIEL a reçu les félicitations des autorités locales et nationales ainsi que la satisfaction de la clientèle et du grand public.

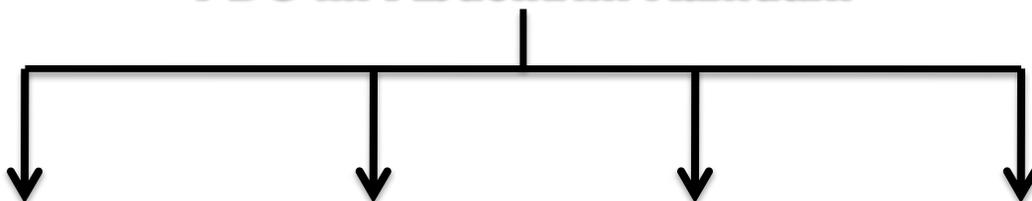
Nouvelle Structuration Du Groupe Hôtelier ARC EN CIEL Algérie



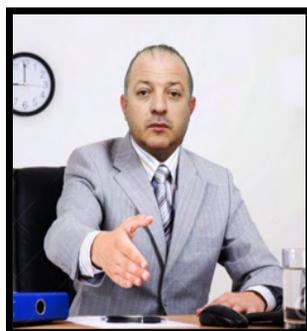
Groupe Hôtelier **ARC EN CIEL** Algérie RAMDANI ABDELKRIM ET FILS



PDG Mr Abdelkrim Ramdani



**Mr/
Farid Ramdani**



**Mr/
Farouk Ramdani**



**Mr/
Skander Ramdani**



**Mr/
Zakaria Ramdani**

Groupe Hôtelier ARC EN CIEL Algérie Constantine



15 KM DE CENTRE VILLE



03 KM DE L'AEROPORT INTERNATIONAL
MOHAMED BOUDIAF

Présence du groupe **ARC EN CIEL** Constantine

Complexe touristique

restaurant, discothèque, Piano bar sis à El Khroub Wilaya de Constantine, Opérationnel Depuis l'année 1992.

Hôtel Arc en Ciel I

3 ***Etoiles d'une capacité de ***74 chambres*** sis à El Khroub Wilaya de Constantine, Opérationnel Depuis l'année 2003.

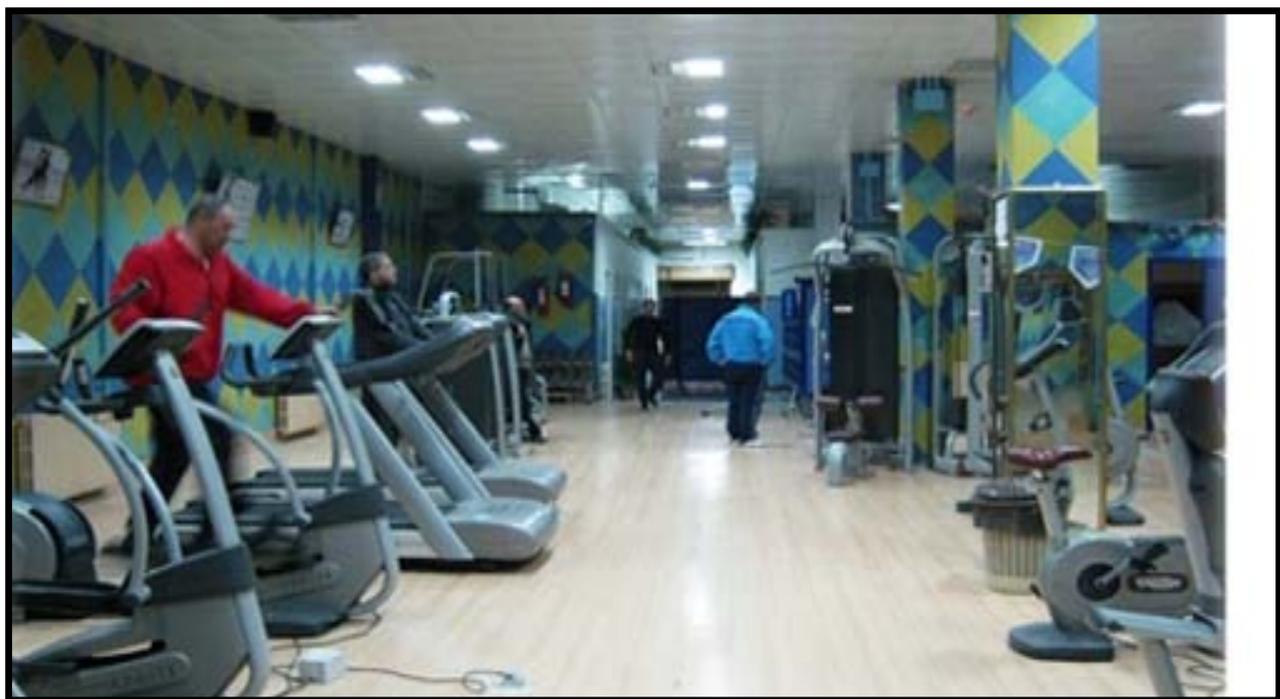
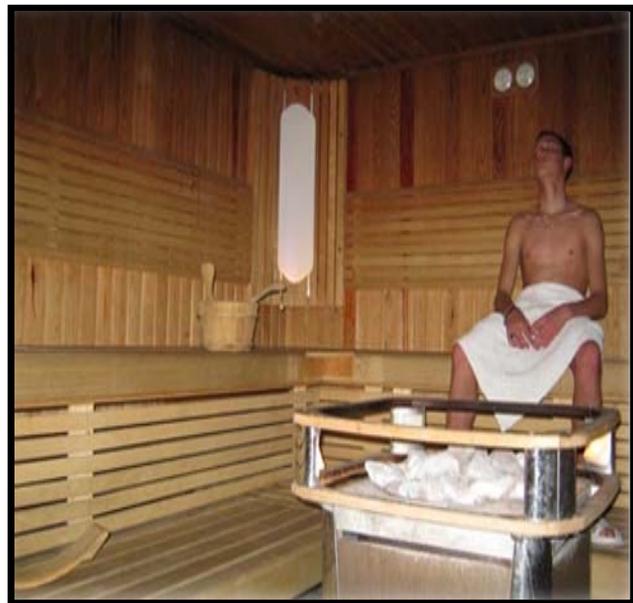


□ Hôtel Arc en Ciel II

4**** Etoiles d'une capacité de ***92 chambres*** sis à El Khroub Wilaya de Constantine, Opérationnel Depuis l'année 2012.



□ **CENTRE ENERGYM** Centre de relaxation, mise en forme et de bien être sis à Et Khroub Wilaya de Constantine, **Opérationnel Depuis l'année 2007.**



□ HÔTEL ALEXANDRE,

5**** ETOILES

sis à El Khroub Wilaya de Constantine (sera géré par la chaine internationale Golden Tulip), l'ouverture a été fait le 15/01/2022.

- 95 Chambres et suites
- 02 salles des fêtes
- Restaurant et Cafeteria
- Salle de Conférences et 02 salles de réunions
- ,SP,A , Piscines et salles relaxations



□ HÔTEL ALEXANDRE,

5**** ETOILES



Galaxie Mall Shopping Center

Sis a : UV04, section 16, Nouvelle Ville Ali Mendjeli, –CONSTANTINE

-Surface du Terrain : **S= 30.150,00 m²**

-Nombre des Etages = **Rez-de-chaussée + 1^{er} Etage + 2^{ème} Etage (R+2)**

-Programme Spatial du Mall :

RDC : Hyper Marché, Boutiques, Kiosques, Magasins, Services.

1^{er} Etage : Boutiques, Kiosques, Magasins, Services.

2^{ème} Etage : Espace de Loisirs et Attractions, Restaurants, Food Court, Boutiques, Terrasse, Services.

Exterieur : Administration, Parkings, Sanitaires, Espaces vert et Détentes.



Galaxie Mall Shopping Center



□ PALAIS D'EXPOSITIONS

Sis a : UV04, section 16, Nouvelle Ville Ali
Mendjeli, –CONSTANTINE

-Surface du Terrain : **S= 27.185,00 m²**

-Nombre des Etages = **Rez-de-chaussée + 1^{er}
Etage (R+1)**

-Programme Spatial du Mall :

RDC : Stands Standard d'Expositions, Stands
Grand, Stands Plus Grands, Services, Cafeteria,
Fast-Food et Restaurant.

1^{er} Etage : Stands d'Expositions, 04 Salles
Polyvalentes, Auditorium, Salle Défilé de mode,
Cafeteria, Fast-food et restaurant, Services.

Exterieur : Administration, Parkings, Sanitaires,
Espaces vert et Détentes.



□ PALAIS D'EXPOSITIONS



ESPACE d'EXPOSITIONS
ET STANDS



□ ETABLISSEMENT HOSPITALIER PRIVE (EHP) CLINIQUE INTERNATIONALE EL-ANDALOUS EL KHROUB-CONSTANTINE

PROPRIETAIRE :

SARL RAMDANI ET FILS CLINIQUE
INTERNATIONALE EL ANDALOUS



FICHE TECHNIQUE :

Bureau d'étude et Consulting : C.H.D.I Mr.JOY
Chahouan– liban

Entreprise d'Aménagements Clinique : Cleanroom – Italie

Entreprise de Bain et Sanitaire Clinique : BADAUT –
France

Ingenieur Biomédical : JIHAD CHAHLA - CANADA

B.E.T Algérien de Suivi : BET Ladraa Abderazak

Surface terrain : 3 996 m²

Surface BATI : 1 560 m²

Surface Plancher : 11 670 m²

Nature Juridique du terrain : Concession

Programme Spatial : Sous-Sol + RDC + 6 Etages

Système de Construction : Charpente Métallique



□ ETABLISSEMENT HOSPITALIER PRIVE (EHP) CLINIQUE INTERNATIONALE EL-ANDALOUS EL KHROUB-CONSTANTINE

PROPRIETAIRE :
SARL RAMDANI ET FILS CLINIQUE
INTERNATIONALE EL ANDALOUS



□ USINE DE MEDICAMENT VITABIOPHARM



**Proprietaire: SARL RAMDANI ABDELKRIM &
FILS VITABIOPHARM.**

**Sis a: Zone Industrielle El TARG- Ouled Rahmoun Lot N°127 -
Wilaya de Constantine.**

Bureau d'étude et Consulting et Equipements:
FABTECH –INDE –

Entreprise de realisation Charpente Metallique Autoportante :
SARL TOPECAL CONSTRUCTION

B.E.T Algérien de Suivi : BET Ladraa Abderazak

Surface terrain : 6119m²

Surface BATI : 3190 m²

Nature Juridique du terrain : Concession

Programme Spatial : RDC + 01 Etage

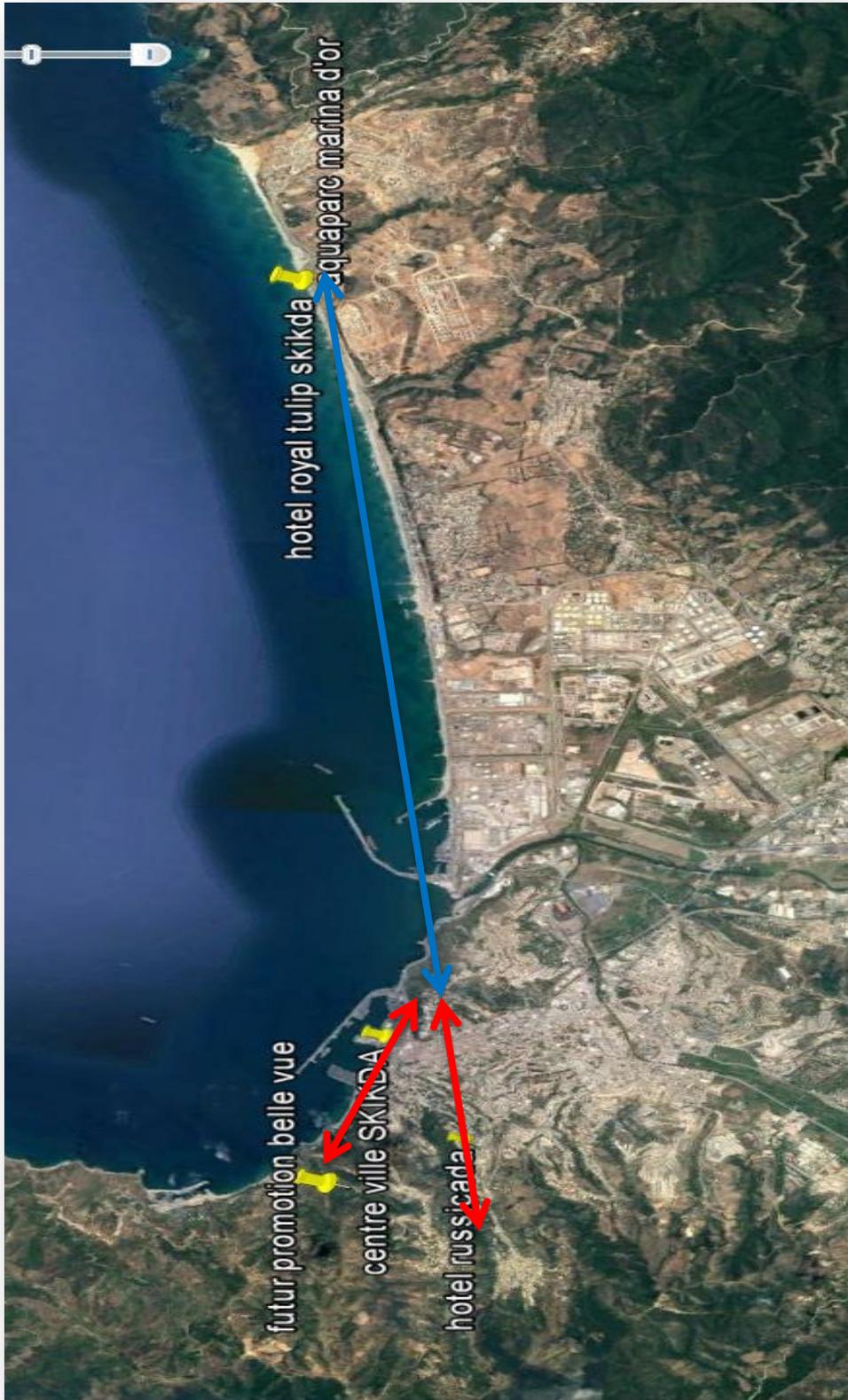
Système de Construction : Charpente Métallique



❑ USINE DE MEDICAMENT VITABIOPHARM



Groupe Hôtelier ARC EN CIEL Algérie Skikda



12.00 KM de centre ville de Skikda



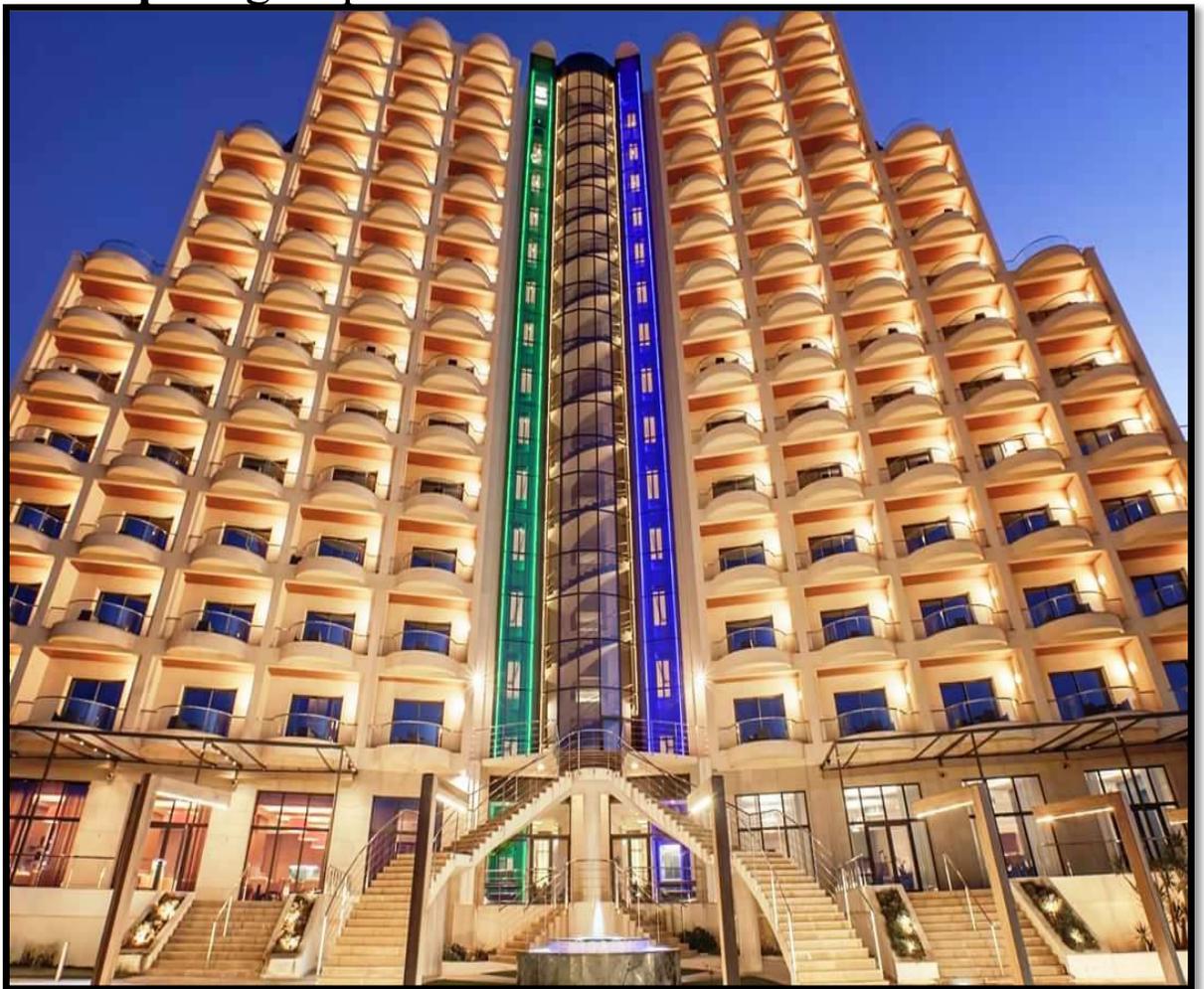
1,50 KM de centre ville de Skikda



□ Hôtel Arc en Ciel III, Royal Tulip

Luxury Hôtels, Place Prestigieux d'une capacité de ***245 chambres, 04 suite ambassadeurs, suite présidentielles,05 restaurants, salle polyvalentes *bohème* , un SPA et espace de bien être, situé à la Wilaya de Skikda est en exploitation depuis le 17/06/2015.**

L' hôtel est géré par la chaine internationale **Royal Tulip** du groupe Louvres hôtels.



□ AQUAPARC MARINA D'OR SIKKDA,

En exploitation Depuis le 05 juillet 2016.



□ Hôtel Russicada 3 Etoiles

d'une capacité de ***167 chambres*** sis à la Wilaya de Skikda (sera géré par la chaine Tulip Inn), projet en cours de réalisation , les travaux génie civile réalisés par une société turque ***SARL AYBASTI INSAAT*** et la finition avec une société espagnol AVANTGARDE ,

L'ouverture prévu mois d' SEPTEMBRE 2023.



En cours de réalisation



□- COMPLEXE BELLE AZUR

SARL RAMDANI ABDELKRIM ET FILS



Sis a : **POSTE 07 COMMUNE
DE FILFILA -WILAYA DE SKIKDA-**

ØLIEU DU PROJET : POSTE 07 COMMUNE DE FILFILA -SKIKDA-
ØPROPRIETAIRE : SARL RAMLDANI ABDELKRIM ET FILS
ØBUREAU D'ÉTUDE ET CONSULTING : C.H.D.I -LIBAN-
ØB.E.T A GÉRIEN DE SUIVI : BET LADRAA ABDERAZAK
ØETREPRISE DES GROS-ŒUVRES : SARL AYBASTI TURQUE
ØENTREPRISE DE FINITION ET AGENCEMENT : ETP ALREM LAZHAR
ØAMÉNAGEMENT EXTERIEUR : ETP BERDAA AHMED
ØSURFACE TERRAIN : 9400 M²
ØNATURE JURIDIQUE DU TERRAIN : CONCESSION
ØPROGRAMME SPATIAL :

- 16 RÉSIDENCES HAUT STANDING TYPE F4
- PISCINE ADULTE 6+ PISCINE ENFANTS
- ESPACE DE JEUX ET DÉTENTES ENFANTS
- TERRAIN OMNISPORTS AVEC VESTIAIRES, DOUCHES ET TOILETTES
- ADMINISTRATION EN R+2
- SALLE POLYVALANTE 1000/PRS AVEC THÉÂTRE EN PLEIN-AIRE 600/PRS



□- COMPLEXE BELLE AZUR

**SARL RAMDANI ABDELKRIM
ET FILS**

**Sis a : POSTE 07 COMMUNE
DE FILFILA -WILAYA DE SKIKDA-**

**Belle
AZUR**
RESIDENCE



□- COMPLEXE BELLE AZUR

**SARL RAMDANI ABDELKRIM
ET FILS**

**Sis a : POSTE 07 COMMUNE
DE FILFILA -WILAYA DE SKIKDA-**

**Belle
AZUR**
RESIDENCE



- HÔTEL 2** ÉTOILES ET CES ANNEXES-

1/- HÔTEL 2**ÉTOILES

88 Chambres ,

03 Suites

Cafeteria

Restaurant

En cours de réalisation

2/- CENTRE THALASSOTHERAPIE

PISCINE pour Homme

PISCINE pour Femme

02 Salles de sports Kinésithérapie
& rééducation Fonctionnelle

02 Terrasses Piscines et détente

Vestiaires Homme

Vestiaires Femme

Terrasse salles de soins (femme)

Terrasse salles de soins (Homme)

Sauna sec (Homme)

Sauna sec (Femme)

Soins des Pieds (Homme)

Soins des Pieds (Femme)

Salle de Modelage (Homme)

Salle de Modelage (Femme)

Salle de Hydrojet (Homme)

Salle de Hydrojet (Femme)

Salle Pédiluve & Manuluve (F)

Salle Pédiluve & Manuluve (H)

03 Salles de Massage Algues
et Boues (Homme)

03 Salles de Massage Algues
et Boues (Femme)

02 soins visages h+f

Salle de prière a l'exterieur





RESIDENCE
BELLE VUE SKIKDA

RESIDENCE BELLE-VUE SKIKDA

CITE LOUKIL/STORA
WILAYA DE SKIKDA

600 APPARTEMENTS & 42 VILLAS HAUT STANDING
ET LOCAUX A USAGE COMMERCIALS

www.bellevue-skikda.com

SARL RAMDANI PROMOTION



Fiche technique

Désignation	1er Tranche	2éme Tranche	3éme Tranche
Surface totale du terrain 110 000 ,00 m ²	50 585,92 m ²	34 958,24 m ²	24 455,84 m ²
NOMBRE DES BLOCS Et APPARTEMENTS 600 Appartements	02 Blocs A & B 13 Bâtiments	02 Blocs C & E 13 Bâtiments	02 Blocs D & F 11 Bâtiments
	218 Appartements	204 Appartements	178 Appartements
NOMBRE DES VILLAS 42 VILLAS	21 Villas	21 Villas	00 Villas
NOMBRE DES LOCAUX COMMERCIAUX 73 locaux	27 Locaux	24 Locaux	22 Locaux

Typologie des Appartements

1 ^{er} Tranche 218 U	F3 -----> 113 Appartements
	F4 -----> 105 Appartements
2 ^{éme} Tranche 204 U	F3 -----> 80 Appartements
	F4 -----> 89 Appartements
	F5 -----> 35 Appartements
3 ^{éme} Tranche 178 U	F3 -----> 75 Appartements
	F4 -----> 88 Appartements
	F4 -----> 15 Appartements

Variantes des surfaces

APPARTEMENTS	Entre 110 m ² et 260 m ²	
Villas avec Piscine	Entre 490 m ² et 617 m ²	
LOCAUX	Entre 80 m ² et 333 m ²	
Les Hauteurs (Niveaux des Etages)	Villas	RDC + 01 Etage
	Appartements	Du R+4 au RDC+8 Étages
Equipements et Services	Mosquée, Ecole Primaire et Moyenne, Hyper Marcher, Salle de Sports et Fitness, Jardin d'Enfants et Crèche , Sauna et Hammamect.	



PROJET : RESIDENCE * BELLE VUE

600 APPARTEMENTS ET 42 VILLAS HAUT STANDING



Promotion résidence belle vue skikda

Yesterday's dreams are today's reality

Promotion résidence belle vue skikda

Yesterday's dreams are today's reality



1ER TRANCHE

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE BORDJ
SARL RAMDANI PROMOTION RESIDENCE BELLEVUE STORA BORDJ
600 APPARTEMENTS HAUT STANDING ET 42 VILLAS AVIS PISCINES ET LOCALS COMMERCIAUX

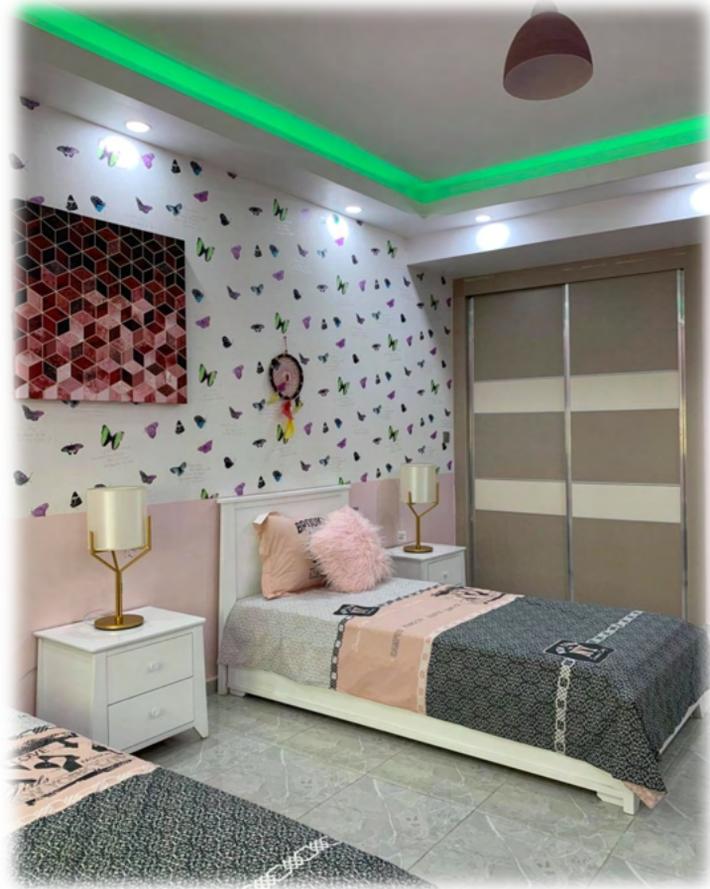
BLOC A
08 Bâtiments
134 Appartements
18 Locaux Commerciaux





PROJET : RESIDENCE *BELLE VUE
600 APPARTEMENTS ET 42 VILLAS HAUT STANDING
ET LOCAUX A USAGE COMMERCIAL
STORA -COMMUNE DE SKIKDA-

RES
BEL





PROJET : RESIDENCE *BELLE VUE
600 APPARTEMENTS ET 42 VILLAS HAUT STANDING
ET LOCAUX A USAGE COMMERCIAL
STORA -COMMUNE DE SKIKDA-

RESIDENCE
BELLE VUE SKIKDA



GET
your
DREAM





RESIDENCE
BELLE VUE SKIKDA

PROJET : RESIDENCE * BELLE VUE
600 APPARTEMENTS ET 42 VILLAS HAUT STANDING
ET LOCAUX A USAGE COMMERCIAL
STORA -COMMUNE DE SKIKDA-



RÉSIDENCE BELLE VUE SKIKDA

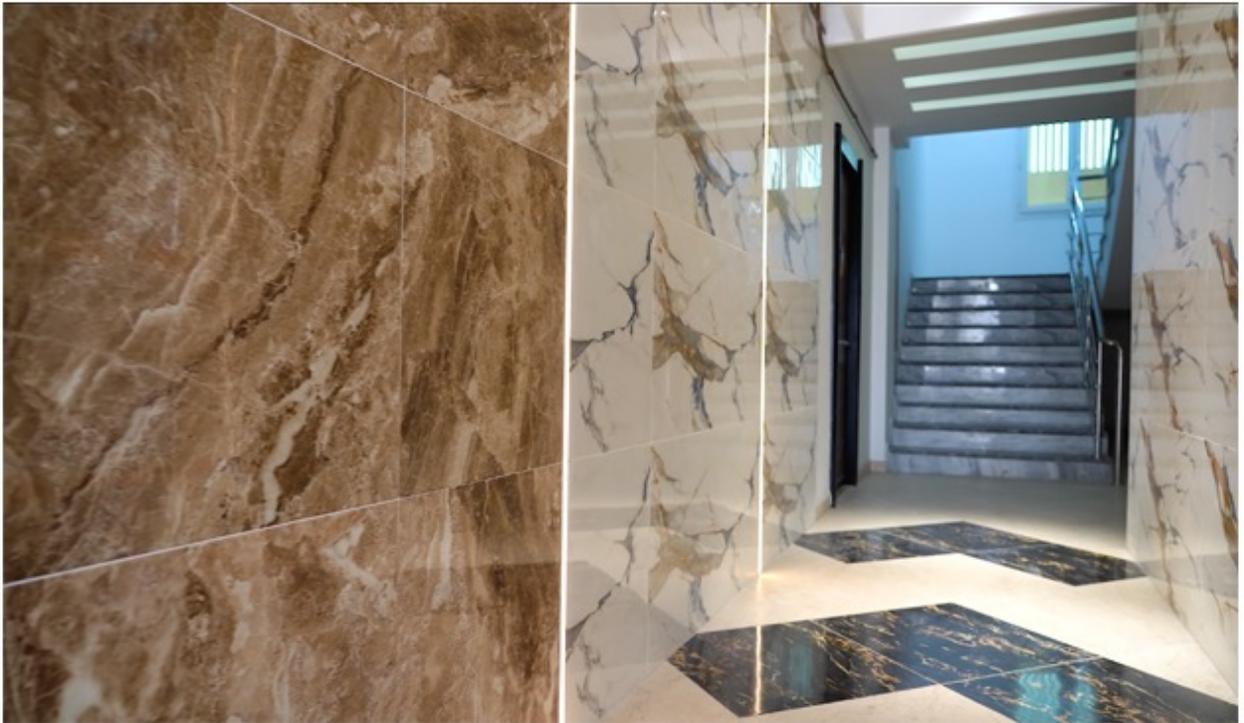
*600 appartements de différents typologies
F3, F4, F5 haut standing et 42 luxueuses
villas d'une architecture moderne et épurée*

Vous attendez quoi?





RESIDENCE
BELLE VUE SIKDA





RESIDENCE
BELLE VUE SKIKDA





GROUPE



منزل أحلامك بانتظارك...
GET YOUR DREAM NOW !



ROYAL
TULIP
SKIKDA



GOLDEN TULIP
ALEXANDRO HOTELS



Tulip Inn
HOTEL
RUSSICADA



G-H
ARC EN CIEL 02



G-H
ARC EN CIEL 01



Belle
AZUR
RESIDENCE



MARINA
DOR
PARC
AQUATIQUE



GALAXY
MALL



Al-Andalus
CLINIQUE INTERNATIONALE



VITA biopharm
PRODUCTION DE PRODUITS PHARMACEUTIQUES